**Учебное занятие № 22**

**Тема: Сметная документация на производство землеустроительных работ**

Под сметой понимают документ, в котором определяют размеры единовременных затрат, необходимых для осуществления проектно-изыскательских и камеральных работ, инженерных мероприятий и строительства объектов в соответствии с рабочими чертежами и ведомостями объемов работ.

Размер денежных затрат, необходимых на проектируемое строительство в целом, отдельных объектов, сооружений и т. д., является **сметной стоимостью** и определяет общую сумму капитальных вложений.

**Сметы** - это основа для проведения проектно-изыскательских и камеральных работ, планирования строительства и капитальных вложений. Они обеспечивают условия для непрерывного финансирования работ, что имеет важное значение в осуществлении схем и проектов землеустройства. Устанавливаемые в проектно-сметной документации размеры капитальных вложений используют в дальнейших расчетах при определении экономической эффективности проектируемых мероприятий и технико-экономических показателей рабочих проектов.

В **рабочие проекты землеустройства** входят следующие виды сметных документов:

- сводный сметный расчет стоимости проекта (рабочего проекта), определяющий общую стоимость или стоимость осуществляемой очереди землеустройства;

- сводка затрат для случаев, когда разрабатывают комплексный проект, то есть одновременно с освоением земель выделяют капиталовложения на жилищное строительство, окультуривание земель;

- сводка затрат осуществляется на основании сводных сметных расчетов, определяющих общую стоимость соответствующего строительства;

- локальная смета на конкретный вид строительства и специальных работ;

- локальная смета, определяющая затраты на приобретение оборудования для каждого объекта и стоимость работ по его монтажу;

- объектная смета, определяющая стоимость строительства сооружений или производства отдельных видов работ, входящих в объект проектируемой организации территории;

- сметы на проектно-изыскательские работы; на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и экспериментальных работ.

Формы, порядок и методика составления сметной документации установлены **Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.**

**Локальные сметы**составляют для определения стоимости отдельных видов строительных, специальных и сопутствующих работ. К ним относятся работы по подготовке территории участков, почвы к посадке, посеву, приобретению оборудования.

В каждой смете все виды работ должны быть сгруппированы по разделам. Порядок расположения работ в сметах и их группировка в разделы должна соответствовать технологической последовательности производства работ и специализации подрядных организаций. Содержание локальных смет и порядок группировки в их составе определяются специфическими особенностями выполнения отдельных видов работ.

Технической основой составления локальных смет являются перечни видов и объемов работ, технологические схемы и описания их производства, предусмотренные рабочим проектом или рабочей документацией. Определение объемов работ по видам и конструктивным элементам инженерных сооружений производят по чертежам рабочего проекта, рабочей документации и другим проектным данным или выбирают из ведомостей объемов соответствующих работ. Величина необходимых прямых затрат также определяется на основании проектных решений о видах, характере и назначении этих затрат с учетом геологических, гидрогеологических, топографических, почвенных и климатических условий.

В **стоимость работ**, определяемую по локальным сметам, включают: прямые затраты, накладные расходы и плановые накопления. На сумму прямых затрат и накладных расходов начисляют плановые накопления в размере установленного процента и определяют сметную стоимость конкретного вида работ. Локальную смету составляют по специальной форме.

**Объектные сметы,**определяющие сметную стоимость строительства крупных объектов и групп однородных объектов, составляют на основании локальных смет по отдельным сооружениям, видам работ и затрат.

Объектную смету не составляют, если по объекту имеется только один вид работ. В этом случае в нее отдельной строкой включают стоимость этого вида работ (затрат), определенную по локальной смете.

На основе смет, составляемых по каждому объекту, или локальных смет, не входящих в объектные сметы, формируют сводный сметный расчет стоимости строительства в целом по проекту. Он отражает полную сметную стоимость и затраты, связанные с осуществлением рабочего проекта.

**Сводка затрат**к проектам землеустройства предназначена для определения общего объема капитальных вложений, учитываемых в сметах на реализацию землеустроительных мероприятий.

В зависимости от условий разрабатываемого проекта в сводку могут быть включены следующие сводные сметные расчеты: на мелиоративное строительство; на производственное сельскохозяйственное строительство в размере, необходимом для сельскохозяйственного освоения земель; на жилищно-гражданское строительство, необходимое для сельскохозяйственного освоения земель; на межхозяйственные инженерные коммуникации для проектируемых хозяйств; на организационно-технические мероприятия по сельскохо­зяйственному освоению земель.

Для определения сметной стоимости мероприятий или строительных объектов при землеустройстве широко используется нормативно-методическая база, включающая первичные сметные документы: строительные нормы и правила (СНиП); единые районные единичные расценки (ЕРЕР); укрупненные сметные показатели (УСП); единичные расценки и прейскуранты.

**По данной теме сделайте конспект**

**Выполненные задания присылайте на электронную почту** [**nizhegorodov-48@yandex.ru**](mailto:nizhegorodov-48@yandex.ru) **или в личные сообщения на страницу в контакте https://vk.com/id30559160**