**Преподаватель Кокарева Л.Г.**

**Группа 35 «С»**

**МДК 4.1 Эксплуатация зданий и сооружений**

**Занятие № 33**

**Практическая работа № 7**

**Дата проведения: 16. 04.2020 г.**

**Инструкционно - технологическая карта**

**к выполнению практической работы № 7**

**МДК 04.01. Эксплуатация зданий**

**Тема:** **Определение комплекса работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий.**

**Цель работы согласно ФГОС: освоить**

ПК 4.2. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-технической документацией.

ПК 4.3. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.

**Приобретаемые навыки и умения:**

**уметь -**организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;

**Знать** -техническое обслуживание жилых домов;

-организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;

- методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;

**Норма времени:** 180 минут

**Оснащение рабочего места:** учебная литература, инструкционная карта, рабочая тетрадь студента.

**Литература:**

1.В.А.Комков Техническая эксплуатация зданий и сооружений стр.184—189.

**Ход работы.**

1.Выполнить практическое задание в соответствии с методическими указаниями.

2.Составить план комплекса работ по технической эксплуатации здания.

3.Ответить на контрольные вопросы.

**4.Отчет о работе**  **присылать на электронную почту** [**Kokareva\_56@mail.ru**](mailto:Kokareva_56@mail.ru)

**Контрольные вопросы.**

**1.Что входит в комплекс мероприятий по технической эксплуатации зданий?**

**2.Назвать особенности технической эксплуатации зданий?**

**3.Как эксплуатируются элементы здания?**

**4.Каковы отличительные особенности эксплуатации зданий в зимний период?**

**Методические указания.**

**Эксплуатация зданий и сооружений** — комплекс работ по содержанию, обслуживанию и ремонту [здания](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5) ([сооружения](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D0%BE%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)).

В задачи эксплуатации здания (сооружения) входит:

-обеспечение нормального функционирования здания в соответствии с его функциональным назначением,

-обеспечение запланированных эксплуатационных характеристик объекта в течение всего срока службы,

-обеспечение установленного уровня безопасности,

-обеспечение безаварийной работы инженерно-технических систем здания,

-поддержание установленного [внутреннего климата](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82&action=edit&redlink=1) (температурно-влажностного режима),

-поддержание нормального [санитарно-гигиенического состояния](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%8F) объекта и придомовой территории

**Состав эксплуатационных работ**

Эксплуатация здания (сооружения) включает в себя:

-Санитарное содержание здания (сооружения):

* + уборка помещений,
  + уборка [придомовой территории](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F&action=edit&redlink=1),
  + сбор и вывоз [твёрдых отходов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%82%D1%85%D0%BE%D0%B4%D1%8B),
  + содержание и уход за элементами озеленения, обрезка [деревьев](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%BE),
  + обслуживание и промывка [мусоропроводов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D1%81%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B4), [водостоков](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BC%D0%B0), [дренажной канализации](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B0%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BC%D0%B0).

-Техническое обслуживание здания (сооружения):

* + периодические плановые осмотры ответственными лицами [несущих конструкций](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D1%81%D1%83%D1%89%D0%B0%D1%8F_%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F) и инженерного оборудования — с целью оценки его технического состояния и выявления несоответствия установленным нормам и [требованиям безопасности](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B0_%D0%B1%D0%B5%D0%B7%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8); неплановые осмотры после воздействий стихийного характера и технических [аварий](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%8F); а также технический [мониторинг](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B3) состояния здания, в том числе с использованием автоматизированных систем наблюдения,
  + обеспечение в помещениях необходимой [температуры](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BC%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0) и [влажности](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B6%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C), освещение помещений и придомовой территории,
  + обеспечение мер [пожарной безопасности](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%B6%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B1%D0%B5%D0%B7%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C),
  + содержание и уход за [несущими конструкциями](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D1%81%D1%83%D1%89%D0%B0%D1%8F_%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F) ([фундаментом](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D1%83%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82), [стенами](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%B0), [плитами перекрытий](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BA%D1%80%D1%8B%D1%82%D0%B8%D0%B5), ограждениями), [фасадами](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D0%B0%D1%81%D0%B0%D0%B4), помещениями, [лестницами](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0), [крышами](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D1%8B%D1%88%D0%B0), [дверями](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%8C), [окнами](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%BA%D0%BD%D0%BE) и другими строительными элементами здания (сооружения),
  + содержание, обслуживание и наладка механического, [электрического](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B0), [санитарно-технического](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B0), [вентиляционного](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D1%8F), [газового](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) оборудования,
  + обеспечения подачи [коммунальных ресурсов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5_%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B8) ([электроэнергия](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE), [отопление](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%82%D0%BE%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), горячее и холодное [водоснабжение](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B4), [канализация](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F), [газоснабжение](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)),
  + подготовка к эксплуатации здания (сооружения) в осенне-зимний период (утепление [оконных проёмов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%BA%D0%BD%D0%BE), вставка разбитых [стёкол](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%BE), консервация систем поливки зелёных насаждений и проч.),
  + [охрана](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B0) здания (сооружения).