

**ПРИНЯТО**

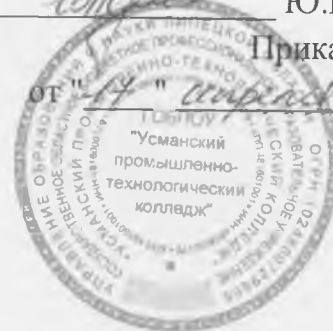
Общим собранием работников  
и студентов ГОБПОУ "Усманский  
промышленно-технологический колледж"

Протокол № 6  
от "16" апреля 2014 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор  
ГОБПОУ "Усманский промышленно-  
технологический колледж"

Ю.В. Афанасьев  
Приказ № 45  
от "14" апреля 2014 г.



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о студенческом общежитии**

**ГОБПОУ "Усманский промышленно-технологический колледж"**

г. Усмань

## І. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии Государственного областного бюджетного образовательного учреждения «Усманский промышленно-технологический колледж» (далее Положение) регламентирует правила пользования, заселения, выселения из общежития.

1.2. Положение вводится в действие с 01.09.2014.

1.3. Положение разработано на основании:

- Федерального закона РФ от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации»;

- Жилищного кодекса Российской Федерации 2004 года;

- Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.);

- Устава ГОБПОУ «Усманский промышленно-технологический колледж»;

- Письма министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013 № МК-992/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии".

1.4. Студенческое общежитие ГОБПОУ «Усманский промышленно-технологический колледж» (далее - студенческое общежитие) предназначено для временного проживания и размещения на период обучения нуждающихся в жилой площади студентов, обучающихся по очной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования.

1.5. Студенты из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды; лица, студентам, имеющие право на получение государственной социальной помощи на период обучения обеспечиваются местами в студенческом общежитии в первоочередном порядке на бесплатной основе.

1.6. Студентам, обучающимся в ГОБПОУ «Усманский промышленно-технологический колледж» (далее – Колледж) по заочной форме обучения, предоставляются жилые помещения в общежитии на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных мест.

1.7. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в ГОБПОУ «Усманский промышленно-технологический колледж» по межгосударственным договорам, договорам между Управлением образования и науки по Липецкой области и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях со студентами из числа российских граждан.

1.8. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п. 1.9. настоящего Положения, не допускается.

1.9. В исключительных случаях, директор Колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии студентов других профессиональных образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.10. В студенческом общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для отдыха, психологической разгрузки, досуга, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (душевые, умывальные комнаты, прачечные, гладильные комнаты и т.д.).

1.11. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.12. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в студенческом общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

## **II. Порядок предоставления студентам жилой площади в студенческом общежитии Колледжа**

2.1. Правом первоочередного вселения пользуются: студенты из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалиды, из многодетных семей, из малообеспеченных семей.

2.2. Студентам, обучающимся с полным возмещением затрат на обучение, предоставляется студенческое общежитие при наличии свободных мест.

2.3. При заселении в студенческое общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития (Приложение 1), и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития в журнале учета проведения инструктажа.

2.4. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится только по разрешению Студенческого совета общежития, коменданта студенческим общежитием и воспитателей студенческого общежития на основании личного заявления.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии (плата за наем) устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, для студентов:

- бюджетной формы обучения - не более 3% от размера государственной академической стипендии;

- обучающихся с полным возмещением затрат стоимости обучения - в соответствии с законодательством Липецкой области и калькуляцией затрат на проживание в студенческом общежитии, утвержденной приказом директора Колледжа (Приложение 2).

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со студентов за все время их проживания; оплата производится безналичным расчетом на лицевой счет Колледжа.

2.6. В случае отчисления студент в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в студенческом общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. В связи с ремонтными, санитарно-очистительными и др. работами в студенческом общежитии в каникулярное время студентам проживание запрещено.

2.8. Студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Липецкой области, обязаны освободить занимаемые в студенческом общежитии места или предоставить справку медицинского учреждения Липецкой области о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

### **III. Порядок предоставления работникам Колледжа жилой площади в студенческом общежитии Колледжа.**

3.1 При наличии в студенческом общежитии свободных мест и отсутствии в колледже студентов, нуждающихся в нем, студенческое общежитие может быть предоставлено работникам колледжа на основании договора найма, заключаемого в установленном порядке, и приказа директора Колледжа. Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии между ГОБПОУ «Усманский промышленно-технологический колледж» в лице директора Колледжа и работником (далее - нанимателем) заключается временно, на период трудовых отношений работника с Колледжем.

3.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

3.3. При вселении в студенческое общежитие наниматель должен быть ознакомлен с настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности.

Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития в журнале учета проведения инструктажа вселяющихся нанимателей в студенческое общежитие Колледжа.

3.4. Размер оплаты нанимателям за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации,

законодательством Липецкой области и калькуляцией затрат на проживание в студенческом общежитии, утвержденной приказом директора Колледжа. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с нанимателей в период их проживания; оплата производится безналичным расчетом на лицевой счет Колледжа.

3.5. Наниматели, проживающие в студенческом общежитии на основании договора найма жилого помещения, обязаны освободить данное помещение в случае прекращения трудовых отношений, а также нарушения (несоблюдения) правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

#### **IV. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, образования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;
- без разрешения администрации студенческого общежития не проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- не предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;
- проживающие в студенческом общежитии студенты на добровольной основе привлекаются Студенческим советом общежития во внеурочное время к работам

по обслуживанию, благоустройству и делению территории студенческого общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений студенческого общежития и закреплённой территории, к другим видам работ с учетом заключенного договора.

4.3. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также хранить, употреблять и продавать наркотические средства, психотропные вещества или их аналоги.

4.4. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством и локальными правовыми актами Колледжа:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития.

4.5. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором Колледжа.

#### **V. Порядок входа (выхода) в студенческое общежитие**

5.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа (выхода) в студенческое общежитие с 06.00 до 23.00.

5.2. При входе в студенческое общежитие:

- лица, проживающие в студенческом общежитии, предъявляют пропуск;

- лица, не работающие в Колледже и не студенты образовательного учреждения, проходят при предъявлении паспорта и оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтеры или охрана студенческого общежития записывают сведения о посетителях.

Ответственность за соблюдение дисциплины посетителями студенческого общежития несут ответственность студенты и работники Колледжа, к которым их пропускают.

5.3. Вынос крупногабаритных вещей из студенческого общежития разрешается только с разрешения коменданта студенческого общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

5.4. Гости допускаются в студенческое общежитие с 16.30 до 23.00, а в выходные и праздничные дни с 12.00 до 23.00 и только в присутствии самого проживающего, по предъявлению документа, удостоверяющего личность, который остается на вахте студенческого общежития.

Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил проживания в студенческом общежитии Колледжа, правил внутреннего распорядка, несут проживающие, пригласившие указанных лиц.

В 23.00 все гости обязаны покинуть студенческое общежитие.

5.5. Лицам, выселенным из студенческого общежития, доступ в студенческое общежитие запрещен.

## **VI. Обязанности администрации Колледжа**

6.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части (АХЧ).

6.2. В студенческом общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеаудиторной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

6.3. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в студенческом общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать со студентами и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческого общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческого общежития мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать персонал студенческого общежития в соответствии со штатным расписанием;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **VII. Обязанности администрации студенческого общежития**

8.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директора Колледжа.

8.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение студентов в студенческое общежитие на основании приказа директора Колледжа, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

8.3. Комендант общежития:

- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со Студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директора Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;



- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

8.4. Комендант совместно со Студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

### **VIII. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

8.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

8.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка студентов на вселение в студенческое общежитие) определяется Колледжем по согласованию со Студенческим советом общежития и объявляется приказом директора Колледжа.

8.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Колледжа заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения), разработанный Колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

8.5. Вселение студентов осуществляется на основании приказа директора Колледжа.

8.6. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Колледже.

8.7. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

8.8. При выселении студентов из студенческого общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который студенты должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб образовательного учреждения.

8.9. Выселение студентов из студенческого общежития производится в соответствии с п. 2. ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Колледжа).

### **IX. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

9.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается со студентов ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде

студентов в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

9.2. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование студенческим общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии (плата за наем), коммунальные и бытовые услуги для студентов обучающихся на бюджетной форме обучения - не более 3-х процентов от размера стипендии, установленной для успевающих студентов соответствующих образовательных учреждений (п. 6 Постановления Правительства РФ от 18.01.92 № 33 "О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи " (в ред. пост. Правительства РФ от 04.08.2005 № 489), Письмо министерство образования и науки Российской Федерации от 2 октября 2013 г. № ВК-573/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии").

9.4. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

## **Х . Общественные организации студентов и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

10.1. Для представления интересов студентов, проживающих в студенческом общежитии, ими создается общественная организация - Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

10.2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (секций), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

10.3. Студенческий совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

10.4. Со Студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

10.5. Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

10.6. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

10.7. Староста секции в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студенческого совета общежития, администрации общежития и администрации Колледжа.

## **ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

### **1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

### **2. Порядок прохода в общежитие**

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

2.2. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.3. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

- лица, не работающие и не обучающиеся в училище, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность.

В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

2.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития.

При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

2.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.6. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

2.7. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

### **3. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

3.1. Права:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и условий договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

### 3.2. Обязанности:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в местах общего пользования - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

### 3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- пользоваться в жилых комнатах энергоемкими электропотребляющими приборами;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие

повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития и непосредственно прилегающих к общежитию территорий;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства и психотропные вещества.

3.4. В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

#### **4. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

4.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и настоящими правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Колледжа.

4.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка студенческого общежития применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;

- б) выговор;

- в) выселение из общежития.

4.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;

- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Колледжа;
- л) причинение вреда (здоровью, имуществу, морального вреда) другим проживающим;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

#### **5. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации;
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из училища по окончании срока обучения.

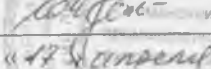
ПРИНЯТО

Решением Совета колледжа

Протокол № 6  
от «16» апреля 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГОБПОУ Усманского  
промышленно-технологического  
колледжа

 и Ю.В. Афанасьев  
«17» апреля 2014 г.



ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ  
Усманского промышленно-технологического колледжа

Усмань



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Студенческое общежитие Усманского промышленно-технологического колледжа предназначается для размещения студентов на период обучения.

2. Студенческое общежитие находится в составе Усманского промышленно-технологического колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

3. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные поступающие здания, этажи, блоки могут по решению администрации и профкома студентов переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

5. В Усманском промышленно-технологическом колледже в соответствии с Типовым положением о студенческом общежитии с учетом конкретных условий разрабатывает правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором.

6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Усманского промышленно-технологического колледжа.

7. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения могут заключать договор о взаимной ответственности сторон.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

8. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

14. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании ордера, выданного учебным заведением, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

#### **4. ЗАСЕЛЕНИЕ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ**

15. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии учебного заведения, разработанным на основании настоящего Типового положения.

Распределение мест в общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями учебного заведения и утверждение списка студентов в общежитие производится по решению администрации, профкома студентов учебного заведения и объявляется приказом директора.

Вселение студентов и других лиц осуществляется на основании ордера, выданного администрацией учебного заведения, в котором указывается номер общежития и комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению администрации и профкома студентов учебного заведения, а из одной комнаты в другую – по решению администрации и студсовета общежития.

16. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты заочники на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

18. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса РФ при отчислении из учебного заведения.

19. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул; при выезде студентов из общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

Примечания:

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.94г. № 407 учебным заведениям разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

20. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в учебное заведение с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

21. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном учебным заведением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

## 5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ УСМАНСКОГО ПРОМЫШЛЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ

22. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются совместным решением администрации и профкома студентов учебного заведения, исходя из имеющегося жилого фонда.

23. Места в студенческом общежитии предоставляются студенческим семьям.

24. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается учебным заведением по согласованию с профкомом студентов.

25. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

26. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

## 6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

27. В общежитии избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития, представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

Студсовет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии учебного заведения.

Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений,

оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

28. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

29. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.